

Ivele
Garden.S

新築分譲住宅 全2棟
川越笠幡第五

JR川越線「笠幡」駅徒歩7分。埼京線に乗り入れて、都市拠点へスマートアクセス。

コンビニやスーパーなど暮らしを支える生活施設も整った閑静な住宅地。保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心です。すべり台などのある「後口公園」やブランコのある「第1児童遊園」で、元気に遊べます。休日には、生活に密着した施設が集まった「ザ・マーケットプレイス川越の場」や、スーパーや家電店などが集結した「ベシアひだかモール」でワンストップでお買い物したり、入間川の河川敷に芝生広場やグラウンドのある「安比奈親水公園」で、広がる青空に包まれて水と緑を感じる、のびやかなアウトドアタイムを楽しめます。



補助金 75万円 **みらいエコ住宅2026事業対象物件**

※補助金交付については建築条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一定の事務手数料として、物件引渡し時に50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き完了後報告手続き、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として、[長期優良住宅]の「みらいエコ住宅2026事業」条件付き交付申請の対象物件の場合、補助金交付には長期優良住宅の名義変更等が必須となります。お客様の都合により名義変更手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。

住宅性能表示制度 / 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において **6項目 最高等級**

※建設性能評価は建物完成後に取得する

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

35年最長 住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

地盤サポートシステム 20年保証

フラット35S利用可

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

※イメージパース

KAWAGOE
KASAHATA

販売価格 **3,580万円** (税込)

JR川越線
「笠幡」駅徒歩7分

Life information

霞ヶ関西小学校	900m(徒歩12分)
霞ヶ関西中学校	600m(徒歩8分)
ファミリーマート川越笠幡駅東店	336m(徒歩5分)
オザムバリュー笠幡店	719m(徒歩9分)
武蔵野銀行霞ヶ関支店	672m(徒歩9分)
川越笠幡郵便局	977m(徒歩13分)
加藤耳鼻咽喉科医院	292m(徒歩4分)
ドラッグストアセキ笠幡店	456m(徒歩6分)
Can★Doオザムバリュー笠幡店	719m(徒歩9分)



Car navigation 埼玉県川越市笠幡4507

買取査定・住替え・住宅ローンのご相談のことならお気軽にお電話ください！

Pure Field 株式会社ピュアフィールド
東京都知事(1)第108558号

〒204-0001東京都清瀬市下宿3-1424-15
TEL・FAX 042-429-4415